Уважаемые участники долевого строительства

многоквартирного дома корп. 10.5.

Дом введен в эксплуатацию 27.12.2024,

разрешение на ввод размещено

в системе ЕИСЖС на сайте Нашдом.рф

и на сайте ЖК «Алексеевский квартал».

Корп. 10.5 присвоен адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, ул. Окуловская, д. 13, стр. 1.

Для Вас небольшая Памятка по приемке

объектов долевого участия

(квартир, нежилых помещений, машино-мест)

в связи с вводом дома в эксплуатацию.

1. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2023 г. N 2380 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства" на период с 30.12.2023 по 30.06.2025 установлен иной порядок приемки объектов по договору долевого участия (далее – дду), чем установлен Законом 214-ФЗ. Закон о защите прав потребителей не распространяется на данные правоотношения на этот период. Так же с 01.09.2024 в связи внесенными в Закон 214-ФЗ изменениями закон о защите прав потребителей больше не распространяется на 214-ФЗ.
2. Настоятельно просим Вас проверить Ваши данные в дду или договоре уступки прав требования (ФИО, паспортные данные, адрес места жительства, фактический адрес для отправки почтовой корреспонденции, номер телефона, адрес электронной почты).

При обнаружении ошибки срочно направить в адрес застройщика соответствующее заявление, с указанием правильных данных (п. 9.6, 9.7 вашего договора долевого участия).

При изменении с момента заключения дду или договора уступки прав требования данных дольщика (ФИО, паспортные данные, адрес места жительства, фактический адрес для отправки почтовой корреспонденции, номер телефона, адрес электронной почты) так же необходимо направить в адрес Застройщика соответствующее заявление с новыми данными (п. 9.6, 9.7 Вашего договора долевого участия).

1. Если Вы приобрели объект долевого участия по договору уступки прав или получили в наследство (обратились к нотариусу за вступлением в наследство) и не уведомили об этом Застройщика, то в срочном порядке сделайте это. Порядок такого уведомления подробно указан в п. 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 Вашего договора долевого участия.
2. Согласно вышеуказанному Постановлению уведомления с приглашением на приемку будут рассылаться на адрес электронной почты, указанный в дду или договоре уступки прав требования, и только при отсутствии адреса электронной почты данное уведомление будет отправлено почтовым отправлением.

В данном уведомлении будут указаны телефоны, по которым Вы сможете записаться на осмотр передаваемого объекта дду. Осмотр будет производится только в присутствии представителя Застройщика. Иная, более подробная, информация будет предоставляться непосредственно при записи на осмотр объекта.

1. По электронной почте уведомление будет направлено в виде двух файлов: файл непосредственно с текстом уведомления в формате .pdf и файл электронной подписи в формате .sig (данный файл не читается и не открывается, его можно проверить с помощью онлайн сервисов по проверке электронной подписи или, если у Вас установлена специальная программа на вашем компьютере, например, Крипто-Про).

Если вдруг данные файлы скачиваются в формате .bin, который Вы не можете открыть и прочесть, то скачайте их еще раз, используя другой браузер (Яндекс, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome и др.). Второй вариант для открытия файлов: самостоятельно поменять расширение путем переименования файла: первый файл – bin на pdf, второй файл электронной подписи – bin на sig.

1. Согласно вышеуказанному Постановлению так же при обнаружении недостатков у объекта при осмотре должен быть подписан акт приема-передачи объекта или иной документ о передаче объекта, в котором обнаруженные недостатки будут перечислены. После подписания данного акта в течение 60 дней Застройщик устраняет выявленные недостатки.