**Уважаемые участники долевого строительства**

**многоквартирного дома корп. 10.5.**

**Дом введен в эксплуатацию 27.12.2024,**

**разрешение на ввод размещено**

**в системе ЕИСЖС на сайте Нашдом.рф**

**и на сайте ЖК «Алексеевский квартал».**

**Корп. 10.5 присвоен адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Шушары,**

**Окуловская улица, д. 13, строение 1,**

**Для Вас небольшая Памятка по приемке**

**объектов долевого участия**

**(квартир, нежилых помещений, машино-мест)**

**в связи с вводом дома в эксплуатацию.**

1. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2023 г. N 2380 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства" с учетом внесенных изменений на период с 30.12.2023 по 30.06.2025 установлен иной порядок приемки объектов по договору долевого участия (далее – дду), чем установлен Законом 214-ФЗ. Так же, с учетом внесенных изменений в Закон 214-ФЗ, Закон о защите прав потребителей больше не распространяется на данные правоотношения.
2. Настоятельно просим Вас проверить Ваши данные в дду или договоре уступки прав требования, документах о наследстве, решении суда (ФИО, паспортные данные, адрес места жительства, фактический адрес для отправки почтовой корреспонденции, номер телефона, адрес электронной почты).
3. При обнаружении ошибки срочно направить в адрес застройщика соответствующее заявление, с указанием правильных данных (п. 9.6, 9.7 вашего договора долевого участия).
4. При изменении с момента заключения дду или договора уступки прав требования данных дольщика, выдачи свидетельства о наследстве и т.п., вынесения решения суда (ФИО, паспортные данные, адрес места жительства, фактический адрес для отправки почтовой корреспонденции, номер телефона, адрес электронной почты) так же необходимо направить в адрес Застройщика соответствующее заявление с новыми данными (п. 9.6, 9.7 Вашего договора долевого участия).
5. Если Вы приобрели объект долевого участия по договору уступки прав, получили в наследство (обратились к нотариусу за вступлением в наследство), признали права по решению суда и не уведомили об этом Застройщика, то в срочном порядке сделайте это. Порядок такого уведомления подробно указан в п. 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 Вашего договора долевого участия.
6. Согласно вышеуказанному Постановлению уведомления с приглашением на приемку будут рассылаться на адрес электронной почты, указанный в дду или договоре уступки прав требования. Свидетельстве о наследстве, Решении суда, и только при отсутствии адреса электронной почты данное уведомление будет отправлено почтовым отправлением.
7. В данном уведомлении будут указаны телефоны, по которым Вы сможете записаться на осмотр передаваемого объекта дду и подписание акта приема-передачи. Осмотр будет производится только в присутствии представителя Застройщика. Иная, более подробная, информация будет предоставляться непосредственно при записи на осмотр объекта.
8. По электронной почте уведомление будет направлено в виде двух файлов: файл непосредственно с текстом уведомления в формате .pdf и файл электронной подписи в формате .sig (данный файл не читается и не открывается, его можно проверить с помощью онлайн сервисов по проверке электронной подписи или, если у Вас установлена специальная программа на вашем компьютере, например, Крипто-Про).
9. Если вдруг данные файлы скачиваются в формате .bin, который Вы не можете открыть и прочесть, то скачайте их еще раз, используя другой браузер (Яндекс, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome и др.). Второй вариант для открытия файлов: самостоятельно поменять расширение путем переименования файла: первый файл – bin на pdf, второй файл электронной подписи – bin на sig.
10. Согласно вышеуказанному Постановлению так же при обнаружении недостатков у объекта при осмотре должен быть подписан акт приема-передачи объекта или иной документ о передаче объекта, в котором обнаруженные недостатки будут перечислены. После подписания данного акта в течение 60 дней Застройщик устраняет выявленные недостатки.