



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Эдванс"

191119, г. Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 94, к. 2, литер А, помещ.
25-Н, офис 701

office@sk-advance.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **05 мая 2022 г.**

№ 78-16-16-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8) и подземный паркинг корп. №10.9 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства):

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 8, корпус 1, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 29.03.2022 № 05-26-23236/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015104:16;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0422.1-2016, дата выдачи 21.10.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.1) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 8, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	252401,03	264895,0
в том числе надземной части	куб.м	201102,63	210956,0
Общая площадь	кв.м	83337,8	87393,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	20561,1	20935,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	14826,6	14767,5
<i>в том числе:</i>			
101Н, 102Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 72Н, 74Н, 75Н, 76Н, 77Н, 78Н, 79Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н, 86Н, 87Н, 88Н, 89Н, 90Н, 91Н, 93Н, 94Н, 95Н, 96Н Офисное помещение	кв.м	8864,5	8704,9
38Н (на 34 места), 40Н (на 50 мест), 41Н (на 4 места), 42Н (на 9 мест), 43Н (на 10 мест), 44 Н (на 6 мест), 45Н (на 8 мест), 46Н (на 4 места), 47Н (на 2 места), 48Н (на 8 мест), 49Н (на 8 мест), 50Н (на 6 мест), 51Н (на 6 мест), 52Н (на 6 мест), 53Н (на 6 мест), 97Н (на 20 мест), 98Н (на 58 мест) Помещение хранения автотранспорта	кв.м	4449,0	4515,4
12Н, 13Н, 15Н, 18Н, 23Н, 26Н, 27Н, 29Н, 2Н, 34Н, 35Н, 3Н, 7Н Помещение хранения инвентаря	кв.м	1513,1	1547,2
Машино-места 1м/м-122м/м	кв.м	1512,2	1622,6
Помещения вспомогательного использования	кв.м	3632,0	3773,3
<i>в том числе:</i>			
1 МОП	кв.м	2651,0	2759,8
12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 16ЛК Лестницы для нежилых помещений	кв.м	374,0	377,1
99Н Электрощитовая для паркинга	кв.м	11,0	11,7
54Н Помещение охраны, диспетчерская	кв.м	10,0	11,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
6Н Помещение уборочного инвентаря паркинга		5,0	5,8
103Н, 105Н, 107Н, 109Н, 111Н, 113Н, 115Н, 117Н, 119Н, 121Н, 123Н Кладовая встроенных помещений 1 этажа		581,0	607,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41677,0	43759,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	36467,6	35860,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	16496,8	15697,1
Количество этажей	шт.	15	2-15
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	940	940
Общая площадь квартир	кв.м	41677,0	43759,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	644	644
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19798,7	20530,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2236,9	2968,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	246	246
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	19641,4	20261,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42917,3	45054,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	23	23
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	367	367

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
- количество машино-мест	шт.	122	122
- количество парковочных мест в помещениях хранения автотранспорта	шт.	245	245
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	54,8	54,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 8, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Халикова Заира Набиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-928 от 10.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

05 мая 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

